



HOTĂRÂREA NR.30/2026

privind aprobarea modificării art.3, alin.(1) din HCL nr.592/22.12.2025 privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 29 IANUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Viceprimarul Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.40/2026;
- Referatul de aprobare al Viceprimarului Municipiului Baia Mare Pîrvu Ionuț Rareș, înregistrat cu nr.40/2026;
- Raportul de specialitate nr.28/2026 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea modificării art.3, alin.(1) din HCL nr.592/22.12.2025 însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii, blocul nr.3, apart. nr.2, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere

Având în vedere :

- HCL nr.592/22.12.2025 privind însușirea raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare al locuinței cu 1 cameră și dependințe în suprafață utilă de 23,63 mp situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titularul contractului de închiriere ...;
- Declarația chiriașului ... înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 2480/21.01.2026 privind acordul cumpărării locuinței la prețul de inventar al locuinței;
- Fișa mijlocului fix cu nr. de inventar 15004 pentru locuința situată în Baia Mare, strada Aleea Filaturii nr.3/2 care are valoarea de inventar de 79.755,72 lei;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 5 din Decretul-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație „Locuintele ocupate de chiriași se pot vinde numai acestora, pe baza cererilor adresate direct unităților specializate în vânzarea locuințelor,,;
- Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, completată prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.106, art.108, lit.e), art.129, alin.2, lit.(c), alin.6, lit. (b), alin.7, lit. (q), alin. 14 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

ART.I. Se aprobă modificarea art. 3 alin. (1) din H.C.L. nr.592/2025, care va avea următorul conținut:

“ Art.3. 1) Se aprobă vânzarea către ..., titularul contractului de închiriere a locuinței cu 1 cameră și dependențe situată în Baia Mare, Aleea Filaturii blocul nr.3, apartamentul nr.2 la prețul total de 15.885,09 euro constituit din valoarea de 15.650,34 euro și valoarea de 234,75 euro reprezentând comisionul de 1,5% care se va achita odată cu plata avansului constituind venit la Municipiul Baia Mare.”

Art.II.. Celelalte prevederi din H.C.L. nr.592/2025 rămân în vigoare.

Art.III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- D-lui
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bențea Marcel Răzvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-